

# CASA DI OSPITALITA' "COLLEREALE"

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza fondata nel 1825

D.A. Reg. Sic. N° 665 del 12-11-1987

MESSINA

## Deliberazione del 23.04.2018 n° 25

OGGETTO: Programma triennale delle opere pubbliche da realizzare nel triennio 2018-2020.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di aprile in Messina, nei locali dell'Amministrazione, alle ore 17:30, in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio d'Amministrazione della Pia Opera col seguente intervento:

		presente	assente
1. Mons. Nino CAMINITI	PRESIDENTE	X	
2. Mons. Salvatore TRIFIRO'	VICEPRESIDENTE	X	
3. Dott. Rocco DELLA CAVA	COMPONENTE	X	
4. P.A. Ignazio LEMBO	COMPONENTE	X	

Partecipa alla seduta il Dirigente dott. Giuseppe TURRISI – Direttore Generale – che sottoscrive l'atto deliberativo anche ai sensi dell'art. 14 comma 3. lett. b) e comma 5. lett. c) del vigente regolamento degli uffici e dei servizi.

Constatata la legalità della riunione, il Presidente passa alla trattazione degli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno.

### Il Consiglio d'Amministrazione

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento di seguito riportato;

VISTI i pareri per la regolarità tecnica e per la regolarità contabile, nonché l'attestazione per la copertura finanziaria resi, in calce al provvedimento, rispettivamente, dal responsabile del servizio proponente e dal responsabile del servizio finanziario.

VISTA la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;  
con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione che qui di seguito si riporta integralmente, per diventare la n. 25 dell'elenco cronologico del registro delle deliberazioni dell'anno 2018.

## Proposta di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Programma triennale delle opere pubbliche da realizzare nel triennio 2018-2020.

### Il Consiglio d'Amministrazione

**VISTE** le LL.RR. 21/1985, 10/1993 e 4/1996;

**VISTO** l'art. 6 della Legge Regionale n. 12 del 12/07/2011 - di Recepimento dinamico del Codice degli Appalti - nella quale si dispone che l'attività di realizzazione di lavori di importo superiore a € 100.000,00 si svolge secondo piano triennale ed i suoi aggiornamenti annuali unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;

**VISTO** il Decreto Assessoriale del 10.08.2012, dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, avente ad oggetto "Procedure e schemi tipo per la redazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori";

**CONSIDERATO** che questa Opera Pia con la notifica del D.A. n°655 del 12/11/1987 ha avuto conferma del suo riconoscimento giuridico ai sensi della Legge Regionale n°22 del 29/5/1986 quale Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza;

**CONSIDERATO** che il programma triennale trova la sua collocazione nelle linee programmatiche di intervento e negli obiettivi che la Regione Siciliana intende perseguire per i fini e al fine del riassetto dell'ordinamento socio-assistenziale dell'isola;

**CONSIDERATO** che ai sensi del 2° comma dell'art. 2 della Legge Regionale n°4 dell'8-1-1996 le I.P.A.B. non devono redigere la relazione generale di cui al comma 6 dell'art. 3 della L.R. n°21 del 29-4-1985 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019 approvato con delibera di questo C.d.A. n. 66 del 12.12.2017;

**DATO ATTO** che l'Ente ha provveduto con risorse proprie agli interventi previsti al n. 3 (limitatamente alla rimozione dell'amianto) ed al n. 7 del citato programma;

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Servizio Tecnico del 20.04.2018, allegata sub "A" al presente atto, con cui lo stesso rappresenta la necessità di eseguire i seguenti lavori, scaturenti da precisi obblighi di legge ed indispensabili al fine di proseguire e potenziare le attività socio-assistenziali, con conseguente aumento delle Entrate patrimoniali e non patrimoniali dell'Ente:

- 1) Adeguamento dell'impianto antincendio della sede di via Catania isol. 41, Messina.
- 2) Adeguamento degli impianti elettrico ed antincendio dei locali ex scuole via Sardegna piano 1°, Messina.
- 3) Adeguamento dell'impianto elettrico e ristrutturazione dell'androne condominiale e delle scale "A" e "C" dell'isol. 154 sito in Messina viale San Martino n. 62.
- 4) Rifacimento prospetti dell'isolato 41, sede di questa Opera Pia. Esse, da 3 lati hanno bisogno urgente di intervento con relativa sostituzione di infissi ad esclusione di via Catania;
- 5) Realizzazione di un reparto destinato all'esclusiva accoglienza e cura dei malati di Alzheimer. A tal proposito è stato presentato il relativo progetto all'Assessorato regionale ai Lavori pubblici nell'ambito del "Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della regione siciliana".
- 6) Realizzazione di una RSA (Residenza Sanitaria Assistenziale) e di un Centro diurno attrezzato anche per la riabilitazione. A tal proposito sono stati presentati i relativi progetti all'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici nell'ambito degli interventi previsti dalla misura 5.1.2. "Riqualificazione urbana e

miglioramento della qualità della vita” e nel contempo sono state avviate le procedure per l’iscrizione ai rispettivi albi regionali istituiti presso l’Assessorato per gli Enti Locali (Centro Diurno) e per la Sanità (RSA).

- 7) Intervento di efficientamento energetico dell’immobile sede dell’IPAB sito in via Catania isol. 41, Messina.
- 8) Ampliamento dei volumi tecnici sulla copertura dell’isolato 154 di viale S. Martino in Messina. Per tale intervento si era ottenuta la necessaria autorizzazione edilizia, ma a causa di problemi tecnici i lavori erano stati sospesi. Pertanto si ritiene utile avviare un iter tecnico-amministrativo per il completamento dei lavori, al fine di recuperare il manufatto ed evitare l’ulteriore ammaloramento della struttura.
- 9) Interventi di riduzione, prevenzione del danno e riparazione sui vari corpi di fabbrica di cui si compone l’isolato 41, caratterizzati da diverse tipologie edilizie che presentano evidenti sintomi di vulnerabilità al sisma ed elementi di degrado strutturale che li rendono ulteriormente vulnerabili.
- 10) Abbattimento delle barriere architettoniche, ove ancora esistenti e realizzazione di modifiche importanti della distribuzione interna dei locali della sede e dell’immobile sito in Messina viale S. Martino, isol. 154, al fine di renderne più appetibile il collocamento sul mercato immobiliare.
- 11) Completamento degli interventi di manutenzione straordinaria nell’isolato 154 di viale S. Martino, in considerazione del degrado delle facciate interne e della vetustà degli impianti.

**VISTO** il piano triennale delle OO.PP., contenente il prospetto di priorità, che fa parte integrante della presente deliberazione, redatto in conformità alle schede di cui al citato D. A. 10.08.2012, secondo cui questa Amministrazione intende procedere per la realizzazione dei programmi di rilancio, miglioramento della attività assistenziale, e per i suoi fini statutari di IPAB;

**VISTO** l’art. 21 del Decr. Legisl. 50/2016;

**VISTO** l’art. 21 del Decr. Legisl. 207/2001;

**VISTO** il Decreto n 14 del 16.01.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

All’unanimità dei voti

### DELIBERA

- 1- Approvare, per i motivi esposti in premessa e per i fini di cui alla Legge Reg.le n.12 del 12.07.2011, il piano triennale delle opere da realizzare della Casa di Ospitalità *Collereale* di Messina per il triennio 2018 - 2020 di cui all’allegato “B”, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2- Dare atto che il presente programma triennale, già pubblicato per 30 giorni consecutivi, mediante affissione, sul sito istituzionale internet di questo Ente, potrà essere aggiornato, variato o rivisto, nel caso se ne verificano le condizioni o intervengano nuove normative e leggi in materia di opere pubbliche in favore delle IPAB.
- 3- Incaricare il competente servizio amministrativo di pubblicare il programma triennale dei lavori, approvato con la presente delibera, anche su:
  - Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
  - Osservatorio regionale dei lavori pubblici di cui all’art. 4 della L.R. 2.8.2002, n.7;
  - Dipartimento Regionale Tecnico;
  - Assessorato Reg. Famiglia – Servizio 7°;
  - Presidenza della Regione ed Assessorati Regionali interessati ai finanziamenti;
  - Città Metropolitana di Messina.

**L’Istruttore del provvedimento**

Ing. Corrado Favaccio

*Corrado Favaccio*



Si esprime parere

**FAVOREVOLE**

per la regolarità contabile

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*

dott.ssa Giuliana Amico

*Giuliana Amico*

Si esprime parere

**FAVOREVOLE**

per la regolarità tecnica.

*Il Responsabile del Servizio*

Ing. Corrado Favaccio

*Corrado Favaccio*



Per presa d'atto, in quanto non è prevista alcuna spesa a carico del bilancio dell'Ente.

\*\*\*\*\*

Il Responsabile del Servizio Finanziario

dott.ssa Giuliana Amico

VISTO


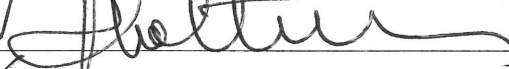
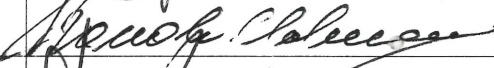

Il Direttore Generale

dott. Giuseppe Turrisi

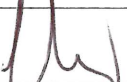
\*\*\*\*\*

Dopo lettura il presente atto viene approvato e sottoscritto da tutti gli intervenuti e dal Direttore Generale.

GLI INTERVENUTI

Mons.	Nino CAMINITI	
Mons.	Salvatore TRIFIRO'	
Dott.	Rocco DELLA CAVA	
P.A.	Ignazio LEMBO	

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.	Giuseppe TURRISI	
-------	------------------	---

**PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
PER IL TRIENNIO 2018-2020**

DESCRIZIONE OPERA	TIPO DI OPERA	FONTE DI FINANZIAMENTO	PRIORITÀ	LIVELLO DEL PROGETTO	SPESA PREVISTA IN EURO
1- Lavori di adeguamento dell'impianto antincendio della sede di via Catania, Messina.	Nuova	Propria	1	Definitivo	166.509,69
2- Adeguamento degli impianti elettrico ed antincendio dei locali ex scuole via Sardegna piano 1°, Messina.	Nuova	Propria	2	Definitivo	211.121,08
3- Adeguamento dell'impianto elettrico e ristrutturazione dell'androne condominiale e delle scale "A" e "C" isol. 154 sito in Messina v.le San Martino n. 62	Nuova	Propria	3	Massima	80.000,00
4- Rifacimento facciate isolato 41, Messina.	Completamento	Assessorato Lavori Pubblici	4	Definitivo	441.000,00
5- Adeguamento locali ala est per Alzheimer, Messina.	Nuova	Assessorato Lavori Pubblici	5	Definitivo	330.000,00
6- Adeguamento locali per realizzazione di una RSA ed un Centro diurno e di riabilitazione, Messina.	Nuova	Assessorato Lavori Pubblici	6	Massima	798.000,00
7- Intervento di efficientamento energetico dell'immobile sede dell'IPAB sito in via Catania, is. 41, Messina	Nuova	Unione Europea PO-FESR 2014-2020	7	Massima	980.769,00
8- Ampliamento volumi tecnici isolato 154, viale S. Martino n. 62, Messina.	Completamento	Propria	8	Massima	62.000,00
9- Interventi di riduzione e riparazione vulnerabilità sismica isolato 41, via Catania, Messina.	Nuova	Assessorato Lavori Pubblici	9	Massima	1.814.000,00
10- Ristrutturazioni locali per cambio destinazione d'uso e abbattimento barriere architettoniche, isolato 154 viale S. Martino n. 62, Messina.	Nuova	Assessorato Lavori Pubblici	10	Massima	300.000,00
11- Completamento interventi di manutenzione straordinaria nell'isolato 154 di viale S. Martino.	Completamento	Assessorato Lavori Pubblici	11	Massima	500.000,00

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ing. Corrado Favaccio

*Corrado Favaccio*

